

### Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs

Bitte übersenden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail an [notare@eins5acht.de](mailto:notare@eins5acht.de) genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

**Gewünschter Notar:**  keine Präferenz     Bernd Kunzmann     Peter Schulze  
 Joachim Seidel     Dr. Andreas C. Brinkmann     Broder Bösenberg

#### 1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

#### 2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

---

Verkauft werden soll:

das gesamte Objekt  
ein Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_ %

Bei mehreren Käufern:

Erwerb zu Miteigentum - Quoten: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu \_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ %

### 3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                       Wohnungseigentum  
 Unbebautes Grundstück               Teilfläche eines Grundstücks               Erbbaurecht  
 Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung)               Teileigentum (z.B. Stellplatz)  
Sondernutzungsrechte an: \_\_\_\_\_  
 Ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_

### Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: \_\_\_\_\_  
Straße und Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

### 4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis in EUR: \_\_\_\_\_  
Davon entfällt auf Inventar: EUR \_\_\_\_\_

- Übergabe wird angestrebt zum: \_\_\_\_\_  
 Freie Lieferung (geräumt und frei von Miet- oder Pachtverhältnissen)  
 Übernahme von Mietverhältnissen (Mietvertrag datiert vom \_\_\_\_\_)

---

## 5. Makler

Makler involviert  nein  ja

Maklerklausel gewünscht  nein  ja

ggf. Vermittlung durch:

Firma des Maklers: \_\_\_\_\_

Straße und Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Höhe der Maklercourtage EUR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %

inklusive USt.  exklusive USt.

Provision zahlbar  durch Käufer  durch Verkäufer  Halbteilung der Provision

## 6. Besonderheiten/ Anmerkungen

Kaufgegenstand vom Verkäufer aktuell noch selbst bewohnt / selbst genutzt

Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch

Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, noch nicht im

Grundbuch eingetragene Erben

### Weitere Anmerkungen:

**Auftrag** durch  Verkäufer  Käufer

Ich/wir beauftrage/n hiermit den oben genannten Notar, mir/uns einen - auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen - Vertragsentwurf zu erstellen und zu übersenden an / per

Verkäufer

Käufer

E-Mail  Brief

E-Mail  Brief

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber