

## Angaben und Auftrag zur Vorbereitung eines Überlassungsvertrages

Bitte übersenden Sie uns zur Vorbereitung der Beurkundung den soweit wie möglich ausgefüllten Fragebogen zu (per E-Mail an [notare@eins5acht.de](mailto:notare@eins5acht.de) genügt). Gern stehen wir Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

**Gewünschter Notar:**  keine Präferenz     Bernd Kunzmann     Peter Schulze  
 Joachim Seidel     Dr. Andreas C. Brinkmann     Broder Bösenberg

### 1. Veräußerer

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		

### 2. Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(alle) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Nr.		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		

Veräußert werden soll:

- das gesamte Objekt
- ein Miteigentumsanteil von \_\_\_\_\_ %
- eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von \_\_\_\_\_ %

Bei mehreren Erwerbern:

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- Erwerb in GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) zu \_\_\_\_\_ % / \_\_\_\_\_ %

### 3. Daten zum Objekt

- Einfamilienhaus                       Mehrfamilienhaus                       Wohnungseigentum
- Unbebautes Grundstück               Teilfläche eines Grundstücks       Erbbaurecht
- Miteigentumsanteil (z.B. Zuwegung)  Teileigentum (z.B. Stellplatz)
- Sondernutzungsrechte an: \_\_\_\_\_
- Ungefähres Baujahr: \_\_\_\_\_

### Grundbuchdaten

	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blattnummer		
Anschrift		

Bei Wohnungseigentum:

Firma des Verwalters: \_\_\_\_\_

Straße und Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

### 4. Verkehrswert, Übergabe

Verkehrswert in EUR: \_\_\_\_\_

Übergabe wird angestrebt zum: \_\_\_\_\_ /  sofort

- genutzt durch Eigentümer/Veräußerer
- Freie Lieferung
- Übernahme von Mietverhältnissen

---

## 5. Vorbehaltene Rechte bzw. Gegenleistung

- Eintragung eines Nießbrauchrechtes ist gewünscht  
Jahreswert des Nießbrauchrechtes: EUR \_\_\_\_\_
- Eintragung eines Wohnungsrechtes ist gewünscht  
Jahreswert des Wohnungsrechtes: EUR \_\_\_\_\_
- Übernahme eines Darlehens durch den/die Erwerber Angaben zum Darlehen und Valutierung:

- Anrechnung auf einen etwaigen Pflichtteilsanspruch ist nicht gewünscht Sonstiges:
- Zahlung einer Leibrente an Veräußerer (und ggf. Dritten) mit folgenden Eckdaten:

- Erwerber soll zur Ausgleichung verpflichtet sein, insbesondere zur Zahlung eines Ausgleichbetrages an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?

- nein       ja, für \_\_\_\_\_

## 6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer

- Vorbehalt eines Rückforderungsrechtes für besondere Fälle (z.B. Verkauf oder Belastung der Immobilie ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Veräußerer) ist gewünscht
- Vorbehalt eines freien Rückforderungsrechtes ist gewünscht
- Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z.B. Ehepartner) des Veräußerers vorgesehen werden?  
 nein       ja, für \_\_\_\_\_

---

## 7. Besonderheiten/ Anmerkungen

- Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch
- Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung

### Weitere Anmerkungen:

**Auftrag** durch  Veräußerer  Erwerber

Ich/wir beauftrage/n hiermit den oben genannten Notar, mir/uns einen - auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen - Vertragsentwurf zu erstellen und zu übersenden an / per

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Veräußerer                            | <input type="checkbox"/> Erwerber                              |
| <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief | <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Brief |

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber